



1-комнатная квартира в самом центре Краснодара!

Удобное местоположение, где все социальные и коммерческие объекты в 5 минутах от дома.

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 33,4 кв.м. на 5 этаже 5-этажного дома, расположенного в Центральном м-не по адресу: ул. Коммунаров, д.209. Квартира по выгодной цене! Двор тихий и уютный. Огромный плюс – расположение в центре города, где рядом парки, театры, школы, детские сады!



Планировка

Общая площадь квартиры – 33,4 кв.м.

Балкон застеклен – 2 кв.м. (выход из жилой комнаты).

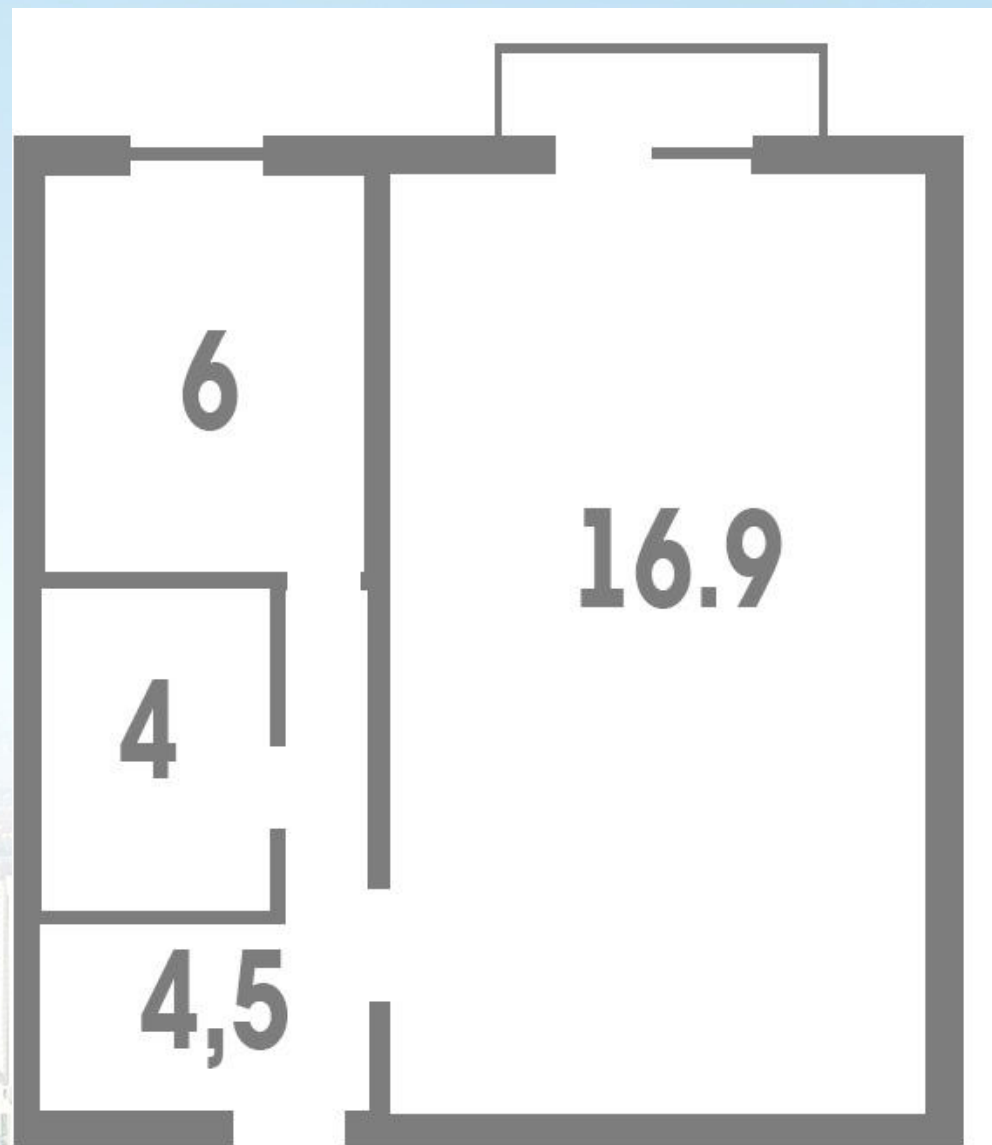
На входе прихожая – 4,5 кв.м. с нишей под полноценный гардеробный шкаф.

Кухня почти квадратной формы – 6 кв.м.

Жилая комната – 16,9 кв.м.

Санузел совмещен – 4 кв.м.

Высота потолка - 2,6 м. Окна обращены на улицу с красивым видом.

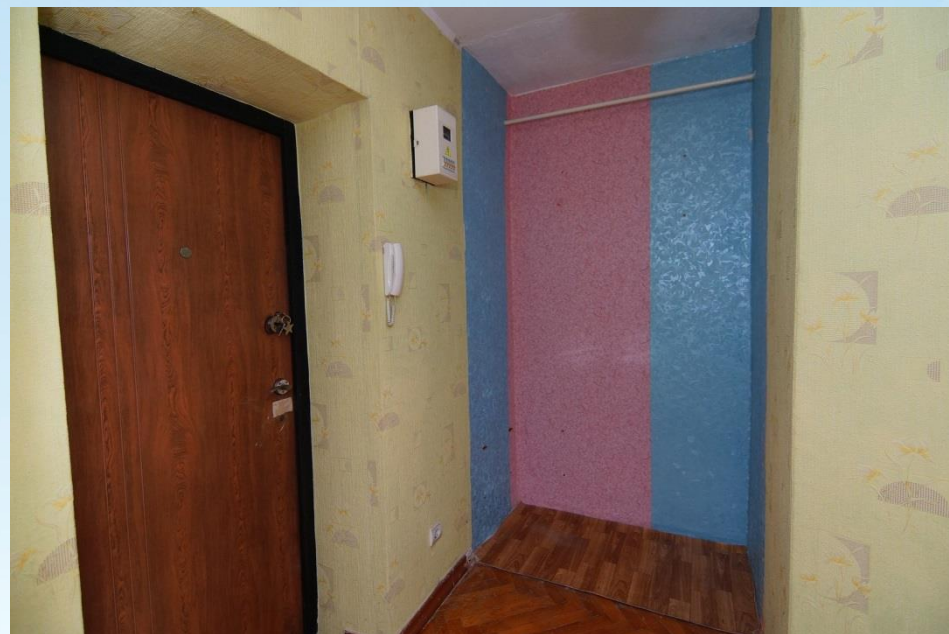


Состояние



В квартире требуется небольшой косметический ремонт, который обойдется минимальными денежными вложениями. Стены комнат оклеены обоями, на полу плитка и паркет. Потолки крашенные с люстрами. Ванная облицована кафелем, потолок отделан пластиковой вагонкой. Установлен поддон для душа и остальная сантехника. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери деревянные, входная – металлическая. Балкон застеклен, стены декорированы пластиковыми панелями, на полу уложен ламинат.





Тех.условия

Коммуникации центральные. Вода нагревается газовой колонкой. В комнатах установлены современные биметаллические радиаторы. Коммунальные платежи зимой не превышают 3500 р.





Дом

Дом кирпичный, малоэтажный, а потому не шумный, с небольшим количеством соседей, для людей предпочитающих тишину – это большой плюс! Подъезд в хорошем состоянии. Входная дверь с домофоном.





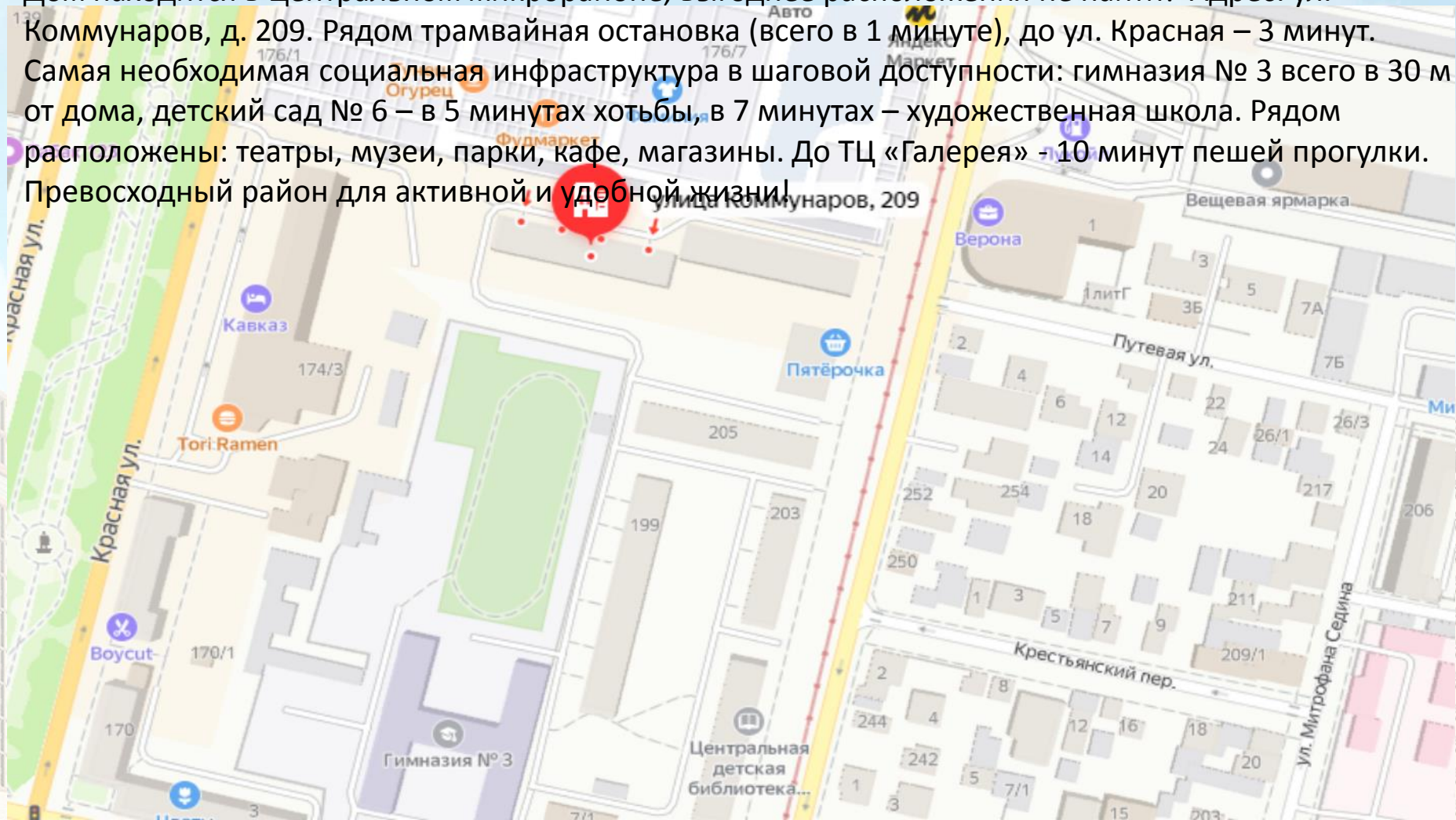
Придомовая территория

Во дворе много зелени, очень уютно. Обустроена площадка для детей. Всегда есть парковочные места. Дом находится рядом с ТК «Центр Города», поэтому все необходимое на расстоянии 2-3 минут.



Расположение

Дом находится в Центральном микрорайоне, выгоднее расположения не найти! Адрес: ул. Коммунаров, д. 209. Рядом трамвайная остановка (всего в 1 минуте), до ул. Красная – 3 минут. Самая необходимая социальная инфраструктура в шаговой доступности: гимназия № 3 всего в 30 м от дома, детский сад № 6 – в 5 минутах ходьбы, в 7 минутах – художественная школа. Рядом расположены: театры, музеи, парки, кафе, магазины. До ТЦ «Галерея» -10 минут пешей прогулки. Превосходный район для активной и удобной жизни!



Документы

Основание владения: Свидетельство о праве на наследство по закону.

Кадастровый номер: 23:43:0302015:2175

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 33,4 кв.м. в самом выгодном районе Краснодара составляет всего

3,5 млн. руб.

P.S. — Квартира с ремонтом, который почти не нужно менять!

- Застекленный балкон.
- Тихий дворик.
- Рядом вся инфраструктура.

Квартира по лучшей цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-927-144-98-90

E-mail: novikova@nedvizhimost93.ru

Новикова Екатерина Викторовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

